

# NY APP GØR LIVET NEMMERE for boligudlejere

**Ny app gør det nemt for boligudlejere at foretage obligatoriske ind- og fraflytningssyn, og sikrer samtidig at dokumentationen for lejemålets stand bliver fyldestgørende.**

I 2015 trådte den nye lejelov i kraft, og det betyder blandt andet, at det nu er obligatorisk for boligudlejere at lave ind- og fraflytningssyn. Det har givet en del overvejelser i branchen om, hvordan man skulle løse ind- og fraflytningssyn fremover.

Indtil nu har det været en omstændelig proces med printede ark som udfyldes på stedet – evt. med karbonpapir eller lignende.

Alt dette er nu gjort nemt og overskueligt med den nye DomuSpect App fra IOSPECT, og fremover kan alt klares i én arbejdsgang.

## Én arbejdsgang og lejers underskrift med det samme

DomuSpect App'en fører udlejeren gennem en nem og logisk checkliste med mulighed for at indsætte fotodokumentation og noter. Når alt vedr. boligen er gået igennem sammen med lejeren, kan lejeren skrive under direkte på iPad'en. Via det

såkaldte AirPlay – kan der printes en papirkopi til lejeren. En lille mobil printer kan i dag købes for omkring kr. 1.000.

Jan Høilund Christensen, salgschef IOSPECT forklarer: "Vi har talt med en del boligudlejere og udlejerforeninger, og vi ved, at det er vigtigt, at lejeren er til stede ved flyttesynet og at man sammen kan gå boligen igennem, og at lejer og udlejer sammen kan skrive under på rapporten på stedet. Hvis lejeren er tilsted ved ind- eller fraflytningssynet er det et lovkrav, at der udleveres en "papir-kopi" af rapporten. Det giver tryghed og rene linjer for både udlejer og lejer."

## Udviklet i samarbejde med Advodan og udlejere

"Vi har haft de skarpe juridiske briller på under udviklingen af denne app, og derfor er jeg glad for, at Advodan Thisted har deltaget aktivt i udviklingen af DomuSpect App. Vi har indgået et langvarigt samarbejde med Advodan, således at vi kan holde indholdet opdateret i tilfælde af lovændringer og ændret retspraksis," siger Jan Høilund Christensen.

Jan Mehlsen fra Spektrum Ejendomme A/S i Aarhus har været med i testfasen og siger: "Det, der tiltaler mig mest er, at vi har en app, der kan tilpasses de enkelte forhold, og man kan udvide og man kan indskrænke, og man får det hele med. Jeg synes også det er rart, at der er en advokat inde over som sikrer at app'en hele tiden bliver ajourført.

Thisted udlejerforening har deltaget i udviklingen med praktisk erfaring på området.

## Fotodokumentation eliminerer tvivl

Det er nemt og hurtigt at indsætte fotos af f.eks. skader, og de kobles automatisk med det der er noteret, således at ind- og fraflytningsrapporten giver et objektivt overblik over lejeboligens tilstand. Det eliminerer tvivl og giver tryghed for både lejer og udlejer. Jan Høilund Christensen siger: "Det kan være svært, for ikke at sige umuligt, at huske hvad der skal repareres når først man er flyttet fra boligen, og det kan give konflikter. Nu har både lejer og udlejer en rapport med fotodokumentation som DomuSpect app'en har lavet, og så er det nemt at slå op efterfølgende og få syn for sagen." 🏠



DomuSpect er optimeret til iPad  
og kan hentes i App Store

Download on the  
**App Store**

Video om DomuSpect kan ses på:  
[www.iospect.dk](http://www.iospect.dk)

## Om DomuSpect App:

Ny app gør det nemt for boligudlejere at foretage obligatoriske ind- og fraflytningssyn.

- Nem og hurtig notation af lejeboligens stand inkl. fotodokumentation
- Gennemgang af alle relevante forhold via overskuelig checkliste så du ikke glemmer noget
- Udlejer og lejer kan underskrive rapporten direkte på iPad'en
- Send ind/udflytningsrapport direkte til lejer og hjem til kontoret
- Spare tid ved gennemgang af boligen
- Sikre at alt er checket og dokumenteret
- Tegne en plantegning af boligen eller vedhæfte en plantegning
- DomuSpect er gratis at hente og installere
- Fast pris - Intet opstartsgebyr

**FOR YDERLIGERE  
INFORMATION  
KONTAKT:**

Jan Høilund Christensen

Tlf: 29 91 89 31

Mail: [jan@iospect.dk](mailto:jan@iospect.dk)

 **IOSPECT**