

Lejemålet: Leopardvej 2, 7700 Thisted

Udlejer: Jonas Jeppesen

Lejer: Anders Andersen

Lejers CPR-nr.: 1234567890

Lejers tlf-nr.: 12345678

Lejers email: Jonas@iospect.dk

Lejers kontonr.: 12345678

Dato for besigtigelse: 26-12-2020

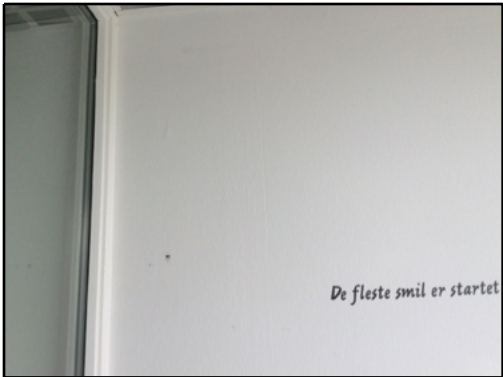
Lejer tilstede ved flyttesynet: JA

Sagsnr.: 129

- I det nedestående kategoriseres de enkelte værelse med nr. 1-4 osv. Værelserne nummereres i den rækkefølge de kommer, når man går med uret rundt i det lejede - altså går højre rundt i det lejede, med udgangspunkt i at man står i hoveddøren på vej ind i det lejede.
- I det nedenstående kategoriseres rummenes flader med nr. A-D osv. Fladerne nummereres i den rækkefølge de kommer, når man går med uret rundt i det enkelte rum - altså går højre rundt i rummet, med udgangspunkt i, at man står i døren på vej ind i det enkelte lokale. Første væg til venstre for døren er flade A.
- Det anbefales at der til fraflytningsrapporten vedlægges kopi af plantegning, påført ovenstående nummerering af værelser og flader.
- Det anbefales tillige, at der sikres billeddokumentation for lejemålets stand ved fraflytning, der indgår som en del af fraflytningsrapporten.
- Går to lokaler, f.eks. køkken og stue, ud i et foretages opdelingen af rummene hvor der er en overgang i gulvet eller i mangel heraf, hvor en opdeling af lokalerne kommer naturligt.
- Fraflytningsrapporten skal klart og tydeligt informere lejer om, hvilke istandsættelseskrav udlejer rejser mod lejer, herunder hvorledes istandsættelse skal udføres.
- Det anbefales at såvel lejer som udlejer underskriver siderne individuelt nederst på hver side, hvor plads hertil er angivet.

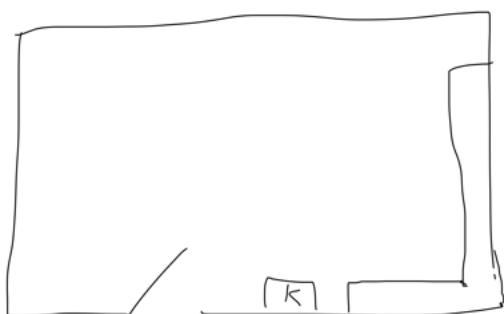
Entre



Entre	Tilstand	Istandsættelse påkrævet
Vægge og tapet:		
- Flade A	Slidt	Males for lejers regning
Tapetet har løsnet sig grundet mangelfuld udluftning. Samtidig er der huller efter ophængt genstand på væg 		
- Flade B		Ingen udbedring
- Flade C		Ingen udbedring
- Flade D		Ingen udbedring
Døre:		

- Hoveddør	Normal	Rengøres for lejers regning
Hoveddørens yderside er ikke rengjort 		
Loft	Normal	Ingen udbedring
Loftet var skadet ved indflytning, og skal derfor ikke udbedres for lejers regning. Se indflytningsrapport for uddybelse		
Rengøring	Mangelfuldt rengjort	Rengøring for lejers regning
Gulvbelægning: Fliser Tilstand: God Er der skader ud over almindeligt slid og ælde: NEJ		

Køkken



Køkken	Tilstand	Istandsættelse påkrævet
Vægge og tapet:		

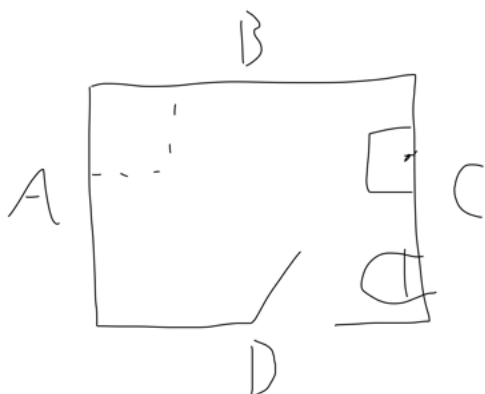
- Flade A	Normal	
- Flade B	Slidt	Repareres for lejers regning
 Væggen er plettet og har fået slag/huller		
- Flade C	Normal	
- Flade D	Normal	
Skyggelister/stuk:	Normal	Ingen udbedring
Vinduer:	Normal	Ingen udbedring
Døre:		
- Dør 1	Slidt	Males for lejers regning
 Døren har fået en ridse som ikke kan pudses/vaskes		
Køleskab/fryser	God stand	Ingen udbedring
Rengøring	Rengjort	

Gulvbelægning: Tæppe

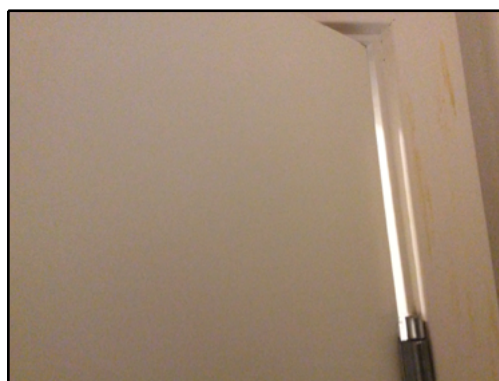
Tilstand: God

Er der skader ud over almindeligt slid og ælde: NEJ

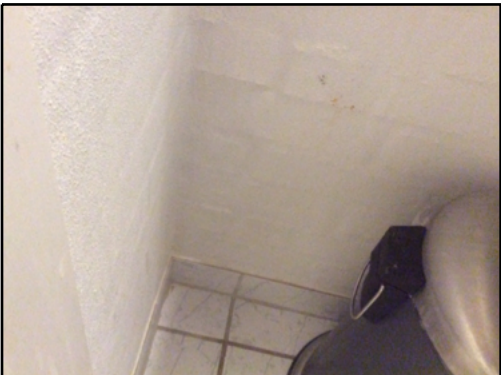
Badeværelse



Badeværelse	Tilstand	Istandsættelse påkrævet
Vægge og tapet:	Slidt	Males for lejers regning
Døre:		
- Dør 1	Slidt	Males for lejers regning



- Døren bærer præg af mangelfuld udluftning på badeværelset

Loft	Misligholdt	
Loftet viser tegn på dårlig udluftning, og skal males/slibes 		
Badekar/bruseniche	Normal	Ingen udbedring
Håndvask	Normal	Rengøres for lejers regning
Bordplade	Forefindes ikke	
Rengøring	Mangelfuldt rengjort	Rengøring for lejers regning
  		

Gulvbelægning: Fliser

Tilstand: Misligholdt

Udbedringsmetode: Rensning

Er der skader ud over almindeligt slid og ælde: JA

Grundet mangelfuld udluftning, viser loft, gulv og dør tegn på fugtskader

De anførte skader udbedres for lejers regning.

Registrering af forbrug:

Elmåler i kælder

Målernr.: 3536

Aflæsning af el: kWh



Nøgler/adgange afleveret:

- Nøgle: Den udleverede nøgle til lejemålet, er leveret tilbage på synsdatoen



Lejers nye adresse: Leopardvej 3, 7700 Thisted

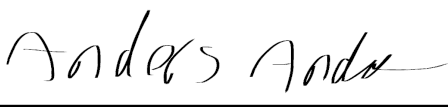
Fraflytningsrapporten underskrives af såvel lejer som udlejer eller dennes repræsentant. Parterne er enige om den vedligeholdelsesstand for lejemålet der fremgår af rapporten og de anførte bemærkninger, samt at de arbejder der er aftalt helt eller delvist gennemført i forbindelse med fraflytning, udføres for lejers regning, hvis ikke andet er noteret.

Dato: 12-05-2020

Dato: 12-05-2020



Udlejer



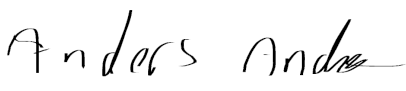
Lejer

Lejer bekræfter ved sin underskrift, at fremsendelsen af fraflytningsrapporten kan ske via email.

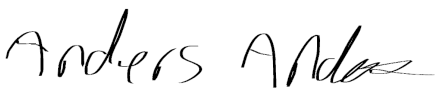
Dato: 12-05-2020

Lejer bekræfter ved sin underskrift, at have modtaget en kopi af fraflytningsrapporten.

Dato: 12-05-2020



Lejer



Lejer

NB: Nærværende skema er udarbejdet af IOSPECT ApS i samarbejde med advokater.

Benyttelse sker til enhver tid på eget ansvar, og således uden ansvar for IOSPECT ApS.