



Indholdsfortegnelse

Indhold

Indflytningsrapport.....	2
Boligens rum.....	4
Entré.....	4
Stue.....	6
Køkken.....	8
Badeværelse.....	11
Forbrug.....	13
Nøgler.....	14
Ekstra beskrivelse.....	15
Underskrifter.....	16

9000
24-11-2023
Julian Adderley

Miles Davis Vejen 61 7700 Thisted
Mail: jcb@iospect.dk
Telefon: +45 99999967

Lejers underskrift:

Udlejers underskrift:



Indflytningsrapport

Lejemålet: Sonny Rollins Gade 31, 2000 Frederiksberg Danmark

Udlejer: Julian Adderley

Lejer: Oscar Peterson

Lejers telefon:

Dato for besigtigelse: 24-11-2023

Dato for indflytning: 24-11-2023

Er lejer fremmødt til flyttesyn? Ja

Er bygningen fredet? Nej

Sagsnummer: 9000

Flyttesynet er udført af:

Julian Adderley

Miles Davis Vejen 61, 7700 Thisted

Mail: jcb@iospect.dk

Telefon: +45 99999967

9000
24-11-2023
Julian Adderley

Miles Davis Vejen 61 7700 Thisted
Mail: jcb@iospect.dk
Telefon: +45 99999967

Lejers underskrift:

Udlejers underskrift:



- I det nedestående kategoriseres de enkelte værelser med nr. 1-4 osv. Værelserne nummereres i den rækkefølge de kommer, når man går med uret rundt i det lejede – altså går højre rundt i det lejede, med udgangspunkt i at man står i hoveddøren på vej ind i det lejede.
- I det nedenstående kategoriseres rummenes flader med nr. A-D osv. Fladerne nummereres i den rækkefølge de kommer, når man går med uret rundt i det enkelte rum – altså går højre rundt i rummet, med udgangspunkt i, at man står i døren på vej ind i det enkelte lokale. Første væg til venstre for døren er flade A.
- Det anbefales at der til indflytningsrapporten vedlægges kopi af plantegning, påført ovenstående nummerering af værelser og flader.
- Det anbefales tillige, at der sikres billedokumentation for lejemålets stand ved indflytning, der indgår som en del af indflytningsrapporten.
- Går to lokaler, f.eks. køkken og stue ud i et, foretages opdelingen af rummene hvor der er en overgang i gulvet eller i mangel heraf, hvor en opdeling af lokalerne kommer naturligt.
- Indflytningsrapporten skal klart og tydeligt informere om lejemålets stand pr. overtagelsen.
- Hvis lejemålet ikke er nyistandsat ved indflytning anbefales det, at angive hvornår der sidst er foretaget vedligeholdelse af det lejede, f.eks. hvornår lejemålets vægge og lofter sidst er malet.
- Det anbefales at såvel lejer som udlejer underskriver siderne individuelt nederst på hver side, hvor plads hertil er angivet.

9000
24-11-2023
Julian Adderley

Miles Davis Vejen 61 7700 Thisted
Mail: jcb@iospect.dk
Telefon: +45 99999967

Lejers underskrift:

Udlejers underskrift:

Entré

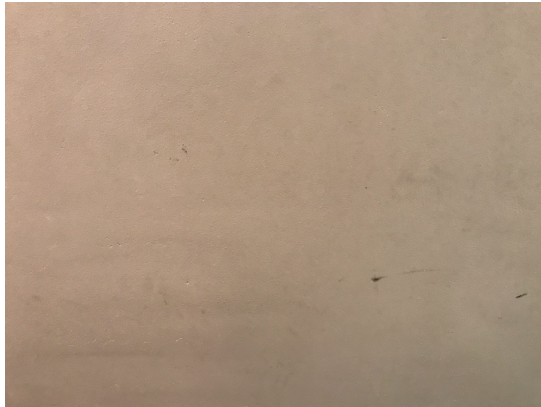
Vægge & tapet

Flade A

God

God

Udbedres for lejers regning



Flade B

God

Udbedres for lejers regning



Flade C

God

Udbedres for lejers regning

Flade D

God

Udbedres for lejers regning

Fodlister

God

Ingen udbedring

Skyggelister/Stuk

God

Udbedres for udlejers regning

Vinduer

God

Ingen udbedring

Døre

God

Udbedres for lejers regning

Loft

God

Udbedres for udlejers regning

Træværk	God	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Radiator/Rør	God	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Elafbryder/Stik	God	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Dør gerigter	God	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Rengøring	Rengjort	Ingen udbedring
Gulvbelægning		Parket
Tilstand		Normal
Er der skader ud over almindeligt slid og ælde?		Nej



Stue

Vægge & tapet	God	Udbedres for lejers regning
Fodlister	God	Udbedres for lejers regning
Flade A	God	Udbedres for lejers regning
		
Flade B	God	Udbedres for lejers regning
Flade C	God	Udbedres for lejers regning
Flade D	God	Udbedres for lejers regning
Skyggelister/Stuk	God	Udbedres for lejers regning
Vinduer	God	Udbedres for lejers regning
Døre	God	Udbedres for lejers regning
Løft	God	Udbedres for lejers regning
Træværk	God	Udbedres for lejers regning
Radiator/Rør	God	Udbedres for lejers regning
Elafbryder/Stik	God	Udbedres for lejers regning
Dør gerigter	God	Udbedres for lejers regning
Rengøring	Rengjort	Ingen udbedring
Gulvbelægning		Parket
Tilstand		Normal
Er der skader ud over almindeligt slid og ælde?		Nej



9000
24-11-2023
Julian Adderley

Miles Davis Vejen 61 7700 Thisted
Mail: jcb@iospect.dk
Telefon: +45 99999967

Lejers underskrift:

Udlejers underskrift:

Køkken

Vægge & tapet	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Fodlister	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Skyggelister/Stuk	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Vinduer	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Døre	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Loft	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Træværk	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Radiator/Rør	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Elafbryder/Stik	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Dør gerigter	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke
Opvaskemaskine	Normal	Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke



9000
24-11-2023
Julian Adderley

Miles Davis Vejen 61 7700 Thisted
Mail: jcb@iospect.dk
Telefon: +45 99999967

Lejers underskrift:

Udlejers underskrift:

Komfur

Normal

Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke

**Ovn**

Normal

Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke

Emhætte

Normal

Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke

Køleskab/Fryser

Normal

Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke

Køkkenskabe

Normal

Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke

Bordplade

Normal

Udbedres ikke, men noteres og lejer hæfter ikke





Rengøring
Gulvbelægning
Tilstand

Rengjort

Ingen udbedring
Træ

9000
24-11-2023
Julian Adderley

Miles Davis Vejen 61 7700 Thisted
Mail: jcb@iospect.dk
Telefon: +45 99999967

Lejers underskrift:

Udlejers underskrift:

Badeværelse

Vægge & tapet	Ny	Ingen udbedring
Fodlister	Ny	Ingen udbedring
Skyggelister/Stuk	Ny	Ingen udbedring
Vinduer	Ny	Ingen udbedring
Døre	Ny	Ingen udbedring
Loft	Ny	Ingen udbedring
Træværk	Ny	Ingen udbedring
Radiator/Rør	Ny	Ingen udbedring
Elafbryder/Stik	Ny	Ingen udbedring
Dør gerigter	Ny	Ingen udbedring
Badekar/Bruserniche	Ny	Ingen udbedring



Fliser

Ny

Ingen udbedring





Toilet/Bræt	Ny	Ingen udbedring
Håndvask	Ny	Ingen udbedring
Vandhane	Ny	Ingen udbedring
Inventar	Ny	Ingen udbedring
Spejl	Ny	Ingen udbedring
Bordplade	Ny	Ingen udbedring
Vaskemaskine	Ny	Ingen udbedring
Tørretumbler	Ny	Ingen udbedring
Rengøring	Rengjort	Ingen udbedring
Gulvbelægning		Træ
Tilstand		



Forbrug

Forbrug

Registrering af forbrug 1 El	Målernummer / aftagenummer	Aflæsning
El (kWh)	888867	99988

Registrering af forbrug 2 Varme	Målernummer / aftagenummer	Aflæsning
Fjernvarme (kWh)	887543	0044456,80

Nøgler

Nøgle/Adgang udleveret

Nøgle/Adgang 1
Nøgle



9000
24-11-2023
Julian Adderley

Miles Davis Vejen 61 7700 Thisted
Mail: jcb@iospect.dk
Telefon: +45 99999967

Lejers underskrift:

Udlejers underskrift:

Underskrifter

Indflytningsrapporten underskrives af såvel lejer som udlejer eller dennes repræsentant.

Dato: 24-11-2023

Udlejer

Dato: 27-11-2023

Lejer

Lejer bekræfter ved sin underskrift, at fremsendelsen af indflytningsrapporten kan ske via email.

Dato: 27-11-2023

Lejer

Lejer bekræfter ved sin underskrift, at have modtaget en kopi af indflytningsrapporten.

Dato: 27-11-2023

Lejer

**NB: Nærværende skema er udarbejdet af IOspect ApS i samarbejde med advokater.
Benyttelse sker til enhver tid på eget ansvar, og således uden ansvar for IOspect ApS.**